

# NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, ops-reditel@nipi.cz, banka  
2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Město Havlíčkův Brod

Vaše žádost ze dne, značka:  
12.12.2023

Naše značka:  
062230026  
(27/2023TO)

Vyřizuje:  
Michal Topolovský

dne:  
12.12.2023

**Věc: DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA**

## **Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Věž  
Stavebník: Kraj Vysočina  
Projektant: Ing. Křehlík  
Č. zakázky: .....

Datum: 2023

Předmětem předložené dokumentace je ubytování pro seniory.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Venkovní schodiště - oboustranné madlo.
2. Parkoviště inva - doložit, že navržená dlažbasoučinitel smykového tření nejméně 0,5, Výškové rozdíly max. 20 mm, úhel kluzu 10o - (kamenné odseky - dle tabulek tyto hodnoty nesplňují)
3. Varovné pásy // vs // žulová velkoformátová dlažba -- oddělit min 250 mm rovinnou dlažbou bez skosených hran - varovné pásy vizuálně kontrastní, ,
4. Schodiště - oboustranné madlo + nástupní stupeň v rameni vždy kontrastní.
5. WC inva - vybavení dle 398/2009, nutná ele. signalizace ve dvou výškách, dveře madlo. (platí i pro koupelny)
6. Doplnit informační systém budovy.
7. Prosklené části pod parapetem - nerozbitné sklo.
8. Účast na předkolaudační prohlídce.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace VYHOVUJE bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

**NIPI** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.s.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍ STŘEDISEK  
ODBORNÝ KONZULTANT -062-

**Michal Topolovský, odborný konzultant**

Adr. střediska: Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod  
608 419 357, [topolovsky@efektprojekt.cz](mailto:topolovsky@efektprojekt.cz)

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR